

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-1303/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STAVGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Virovska ulica 2, OIB: 30389925570

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.01.2025. DO 07.04.2025.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 12. studenoga 2024. godine održano je ispitno i izvještajnom ročištu u predmetu u gore navedenom poslovnom broju. Na ispitnom ročištu stečajna upraviteljica je osporila tražbinu stečajnog vjerovnika Pavao Mrkonjić, odvjetnika u Zagrebu, A. T. Mimare 24, OIB: 50443048410, u iznosu od 12.783,69 eura te tražbinu stečajnog vjerovnika BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, OIB: 95202348925 u iznosu od 570.365,43 EUR. Nadalje, na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te su odobrene sve do tada poduzete radnje stečajne upraviteljice, te je odobren predračun troškova stečajne upraviteljice. Isto tako, utvrđeno je da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene, odnosno poslovanje stečajnog dužnika je obustavljeno, a prihvaćen je i prijedlog stečajne upraviteljice da se sklopi ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom u iznosu do 132,72 EUR. Raspravnim zaključkom od dana 12. studenoga 2024. godine, poslovni broj: St-1303/2024-76 naloženo je stečajnoj upraviteljici da u roku od 45 dana podnese novo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase s posebnim osvrtom na parnice u tijeku u kojima je stranka stečajni dužnik, te da u istom izvješću podnesen prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika s odgovarajućim dnevnim redom vezano uz sudske postupke u tijeku. Dana 13. studenoga 2024. godine Naslovni sud donio je rješenje poslovni broj: St-1303/2024-78 kojim je utvrdio kako su osporene tražbine te uputio vjerovnika Pavao Mrkonjić, odvjetnika u Zagrebu, A. T. Mimare 24, OIB: 50443048410 na parnicu protiv stečajnog dužnika. Obzirom da ista parnica nije pokrenuta u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, smatra se da je vjerovnik odustao od prava na vođenje parnice.

Dana 30. prosinca 2024. godine stečajna upraviteljica je podnijela novo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase s posebnim osvrtom na parnice u tijeku u kojima je stranka stečajni dužnik te je predložila zakazivanje skupštine vjerovnika. Rješenjem Naslovnog suda od dana 02. siječnja 2025. godine poslovni broj: St-1303/2024-83 sazvana je skupština vjerovnika za dan 23. siječnja 2025. godine.

Nadalje, stečajna upraviteljica je dana 10. siječnja 2025. godine podnijela dopunu izvješća o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima u kojem je predložila dopunu dnevnog reda skupštine vjerovnika zakazane za dan 23. siječnja 2025. godine.

Skupština vjerovnika održana je dana 23. siječnja 2025. godine na kojoj su prihvaćeni svi prijedlozi stečajne upraviteljice, osim sljedećih: 2. Ne odobrava se poduzeta radnja preuzimanja postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-516/2023, u ime i za račun stečajnog dužnika, odnosno ne daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za preuzimanje i daljnje vođenje parničnog postupka. 3. Ne odobrava se poduzeta radnja preuzimanja postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-7420/2024 (raniji upisnik: P-3081/2023) u ime i za račun stečajnog dužnika, odnosno ne daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za preuzimanje i daljnje vođenje parničnog postupka. 8. Ne prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se sa odvjetnikom Jurjem Blažičkom, Zagreb, Masarykova ulica 10 sklopi ugovor o zastupanju sa nagradom prema uspjehu sporu s pravom na naplatu nakon što se naplati stečajni dužnik, a vezano uz predmet koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-516/2023, a u kojem je stečajni dužnik tužitelj. 9. Ne prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se sa odvjetnikom Jurjem Blažičkom, Zagreb, Masarykova ulica 10 sklopi ugovor o zastupanju sa nagradom prema uspjehu sporu s pravom na naplatu nakon što se naplati stečajni dužnik, a vezano uz predmet koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-7420/2024 (raniji upisnik P-3081/2023), a u kojem je stečajni dužnik tužitelj.

Nastavno na predmetne odluke, stečajna upraviteljica je predložila da Naslovni sud ukine odluke skupštine vjerovnika s obzirom da vjerovnik BKS Bank AG nije jedini stečajni vjerovnik te da tako te odluke nisu u zajedničkom interesu svih stečajnih vjerovnika. Također, navedene odluke nisu niti u interesu osnivača stečajnog dužnika s obzirom da bi bilo koji višak stečajne mase imao pripasti osnivaču stečajnog dužnika. U vezi s time, Naslovni sud je donio raspravno rješenje poslovni broj: St-1303/2024-85 od dana 23. siječnja 2025. godine kojim je odredio kako će o prijedlogu stečajne upraviteljice odlučiti pisanim putem u roku od 8 dana.

Nastavno na skupštinu vjerovnika, stečajna upraviteljica je dana 29. siječnja 2025. godine dostavila podnesak u kojem je detaljno obrazložila činjenice koje idu u prilog ukidanju odluka skupštine vjerovnika, uz dostavu relevantne sudske prakse. Dana 30. siječnja 2025. godine stečajni vjerovnik BKS BANK AG dostavio je podnesak u kojem je obrazložio zašto smatra da su odluke skupštine vjerovnika vjerodostojne.

Dana 03. veljače 2025. godine Naslovni sud donio je rješenje poslovni broj: St-1303/2024-88 kojim je ukinuo odluke skupštine vjerovnika. Protiv predmetnog rješenja nije podnesena žalba te je isto pravomoćno.

Nadalje, stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako je dana 23. siječnja 2025. godine sklopila ugovor o zastupanju stečajnog dužnika s odvjetnikom Josip Letica te 20. veljače 2025. godine ugovor o zastupanju stečajnog dužnika s odvjetnikom Juraj Blažičko te su u spise predmeta u kojima je stečajni dužnik stranka dostavljene odvjetničke punomoći za zastupanje te se očekuje zakazivanje daljnjih sudskih radnji, dok je u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-482/2025 (raniji upisnik P-516/2023) zakazano

je ročište za glavnu raspravu za dan 14. listopada 2025. godine u 09:15 radi saslušanja zakonske zastupnice Tuženika Ivane Biga.

Nadalje, trgovačko društvo MALUPE INTERIJERI j.d.o.o. uredno ispunjava obveze po Sporazumu o obročnoj otplati duga od dana 03. siječnja 2025. godine za iznos 1.592,67 EUR od te su do sada uplaćena dva mjesečna obroka u iznosu od 1.061,78 EUR. Posljednji mjesečni obrok u iznosu od 530,89 EUR dospijeva na naplatu 15. travnja 2025. godine.

Sukladno odobrenju skupštine vjerovnika od dana 23. siječnja 2025. godine, a vezano za pokretanje odgovarajućih postupaka ovrhe na nekretninama u vlasništvu trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o., stečajna upraviteljica je poduzela pripremne radnje te izvršila sveobuhvatni uvid u zemljišnoknjižni status nekretnina, kao i uvid u povijesni prikaz i evidentirane zabilješke. Utvrđeno je kako je evidentirana promjena vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 15917 k.o. 335649 TRNJE, i to: 213. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213) garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža-2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM98-2 površine 18 m². U tijeku je radnja sastavljanja prijedloga za ovrhu i podnošenja istog prema nadležnom sudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu s danom pisanja ovog izvješća čine sljedeći novčani iznosi:

1. Povrat poreza na dobit u iznosu od 1.723,56 EUR;
2. Povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 3.460,64 EUR;
3. Povrat zajma od trgovačkog društva MALUPE INTERIJERI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Gjure Prejca 3, OIB: 83966877590 u iznosu od 1.061,78 EUR.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Očekuje se kako će u narednim mjesecima stečajnog dužnika biti uplaćeni sljedeći iznosi:

1. Povrat zajma od trgovačkog društva MALUPE INTERIJERI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Gjure Prejca 3, OIB: 83966877590 u iznosu od 530,89 EUR;
2. Povrat zajma od trgovačkog društva LAZAR CONSTRUCTION d.o.o., Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 22356279930 u iznosu od 2.720,82 EUR.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Unovčenje imovine je u tijeku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o razlučnom pravu.

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o izlučnom pravu.

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnik stečajne mase BKS Bank AG Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925 nije namiren.

7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Nije bilo diobe.

9. *ostali podaci.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 07. srpnja 2025. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajna upraviteljica će podnijeti prijedloge za ovrhu na nekretninama u vlasništvu trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. na kojima stečajni dužnik ima upisano založno pravo, a za koje je dobila odobrenje skupštine vjerovnika. Nadalje, stečajna upraviteljica će pratiti parnične postupke koji se vode i u kojima je stečajni dužnik stranka, a kako bi isti bili okončani u što kraćem roku. Isto tako, stečajna upraviteljica će pratiti uplate dugovanja po osnovi zajma od trgovačkih društva MALUPE INTERIJERI j.d.o.o. i LAZAR CONSTRUCTION d.o.o.

Mjesto i datum
Bukovlje, 04. travnja 2025. godine

Stečajni upravitelj